

## **Предлог**

На основу члана 356. став 1., члана 359. став 1. и члана 361. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024), члана 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије”, број 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон, 47/2018 и 111/2021 – др. закон), члана 45. став 1. тачке 6. и 19. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента”, број 4/2019) и члана 58. став 5. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента“, број 14/2019) Скупштина општине Сента на својој седници одржаној дана 29. септембра 2025. године донела је

## **ПРАВИЛНИК О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПРАВИЛНИКА О НАЧИНУ РАСПОДЕЛЕ И ОБРАЧУНУ ТРОШКОВА КРАЈЊИМ КУПЦИМА ЗА ИСПОРУЧЕНУ ТОПЛОТНУ ЕНЕРГИЈУ У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА**

### **Члан 1.**

Овим Правилником врше се измене и допуне Правилника о начину расподеле и обрачуна трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама („Службени лист општине Сента“, број 14/2019) – у даљем тексту: Правилник.

### **Члан 2.**

У наслову Правилника бришу се речи: „У СТАМБЕНИМ ЗГРАДАМА“.

### **Члан 3.**

У члану 1 став 1 Правилника бришу се речи: „уколико више крајњих купаца користи заједнички мерни уређај“.

### **Члан 4.**

После члана 2 Правилника додају се нови чланови 2а, 2б и 2в који гласе:

#### **„Члан 2а**

Овим Правилником утврђују се следећи начини обрачуна:

1) Расподела обрачуна за једног крајњег купца који се снабдева топлотном енергијом у независном индивидуалном објекту,

2) Расподела обрачуна за више крајњих купаца који имају заједнички мерни уређај као власници независних посебних делова зграда (стамнова или пословних простора (у даљем тексту: крајњи купци топлотне енергије у заједничкој потрошњи).

## Члан 2б

Уколико се за једног крајњег купца врши снабдевање његових грејних тела у независном индивидуалном објекту, рачун за крајњег купца се врши према испорученој количини топлотне енергије, очитаној на мерном уређају.

## Члан 2в

За станове прикључених у индивидуалним објектима се примењује корективни фактор 0,7 приликом обрачуна фиксног дела цене за испоручену топлотну енергију.“

## Члан 5.

У члану 6 став 1 тачка 1 Правилника мења се тачка 1 и гласи:

1) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој мање од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде **располажу са исправним калориметром**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта или пак мање од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима имају исправне уграђене **делитеље трошкова**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта.“.

У члану 6 став 1 тачка 2 Правилника после речи: „располажу са“ додаје се реч: „исправним“.

У члану 6 став 1 тачка 3 Правилника после речи: „располажу са“ додаје се реч: „исправним“.

У члану 6 став 1 Правилника додаје се нова тачка 4 који гласи:

„4) Зграда са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије у којој мање од 100%, али више од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде **располажу са исправним калориметром**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта;“.

У члану 6 став 1 Правилника досадашња тачка 4 постаје тачка 5 у којој се после речи: „мање од 100%“ ставља зарез и додају се речи: „али више од 65%“, речи: „посебних делова“ замењују се речима: „крајњих купаца у својим посебним деловима“, а после речи: „грејним телима“ додаје се реч: „исправне“.

## Члан 6.

У члану 7 став 1 тачка 1 Правилника речи: „ниједан крајњи купац топлотне енергије у свом посебном делу зграде не располаже са калориметром нити са делитељем трошкова“ замењују се речима: „мање од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде **располажу са исправним калориметром**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта или пак мање од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде на свим грејним телима имају исправне уграђене **делитеље трошкова**, за чију уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта,“.

У члану 7 став 1 тачка 3 Правилника речи: „крајњим купцима“ замењују се речима: „власницима посебних делова зграде“, а речи: „грејног простора“ замењују се речју: „површине“.

У члану 7 став 1 тачка 4 Правилника после речи: „који нису“ брише се реч: „привремено“.

#### **Члан 7.**

У члану 8 став 1 Правилника после речи: „располажу са“ додаје се реч: „исправним“, а после речи: „топлотне енергије“ брише се реч: „треба“.

#### **Члан 8.**

У члану 9 став 1 Правилника после речи: „располажу са“ додаје се реч: „исправним“.

У члану 9 став 1 тачка 3 Правилника речи: „крајњим купцима“ замењују се речима: „власницима посебних делова зграде“, а речи: „грејног простора“ замењују се речју: „површине“.

У члану 9 став 5 Правилника после речи: „делови зграде су“ брише се реч: „привремено“, а после речи: „делитеље трошкова и нису“ брише се реч: „привремено“.

#### **Члан 9.**

После члана 9 Правилника додаје се нова тачка 9а који гласи:

##### **„Члан 9а**

Уколико у згради са заједничким мерним уређајем потрошње топлотне енергије мање од 100%, али више од 65% од укупног броја крајњих купаца у својим посебним деловима зграде **располажу са исправним калориметром**, за чију

уградњу је прибављена писмена сагласност енергетског субјекта, начин расподеле и обрачун трошкова испоручене топлотне енергије вршиће се према следећем:

- 1) Очитавање свих мерних уређаја топлотне енергије у згради вршиће се истовремено.
- 2) Након очитавања заједничког мерног уређаја и свих индивидуалних калориметара, треба утврдити потрошњу крајњих купаца који у свом посебном делу зграде не располажу са калориметром или у свом посебном делу зграде имају неисправан калориметар. Њихова потрошња утврђује се на следећи начин: прво се утврђује просечна потрошња по м<sup>2</sup> оних посебних делова зграде у које су уграђени исправни калориметри, након чега на тај начин утврђену просечну потрошњу по м<sup>2</sup> треба помножити са површином оних посебних делова зграде у којима не постоји исправан уграђени калориметар, а добијени производ треба кориговати сходно корективном коефицијенту из следеће табеле, на основу чега се утврђује појединачна потрошња крајњег купца који у свом посебном делу зграде нема исправан уграђени калориметар:

Проценат броја посебних делова зграде са исправним уграђеним мерним уређајем (калориметром) за мерење појединачне потрошње	Вредност корективног коефицијента
мање од 70%	1,8
70 до 80%	1,9
80 до 90%	2,0
више од 90%	2,1

3) Након што је утврђена појединачна потрошња свих крајњих купаца - власника посебних делова зграде, треба утврдити разлику потрошње топлотне енергије која је очитана на заједничком мерном уређају и збира утврђене потрошње топлотне енергије у свим посебним деловима зграде, која ће крајњим купцима бити обрачуната на име нераспоређене количине топлотне енергије у топловодној мрежи унутар зграде.

4) Утврђену разлику треба поделити између свих крајњих купаца сразмерно површини грејних простора (тј. сходно уделу грејног простора крајњег купца у односу на укупну грејну површину зграде). На тај начин ће сваком крајњем купцу бити утврђена и обрачуната количина топлотне енергије као његов удео нераспоређене количине потрошене топлотне енергије.

5) На основу напред изнетог, сваком крајњем купцу биће обрачунат збир сопствене потрошње, тј. део његове утврђене појединачне потрошње и део разлике потрошње који је крајњем купцу обрачунат на име нераспоређене количине топлотне енергије у топловодној мрежи унутар зграде сразмерно површини грејног простора.

Уколико је збир утврђених појединачних потрошњи већи од потрошње топлотне енергије очитане на заједничком мерном уређају, крајњим купцима ће се обрачунати умањена количина топлотне енергије и то на начин којим ће се његова утврђена појединачна потрошња умањити сразмерно делу разлике утврђеног према површини грејног простора.“.

## Члан 10.

У члану 10 став 1 Правилника после речи: „мање од 100%“ ставља се зарез и додају се речи: „али више од 65%“, речи: „посебних делова“ замењују се речима: „крајњих купаца у својим посебним деловима“, а после речи: „располажу са“ додаје се реч: „исправним“.

У члану 10 став 1 тачка 3 Правилника речи: „крајњим купцима“ замењују се речима: „власницима посебних делова зграде“, а речи: „грејног простора“ замењују се речју: „површине“.

У члану 10 став 1 мењају се тачке 4 и 5 који гласе:

„4) Расподела обрачуна за крајњег купца који не располаже са исправним делитељем трошкова (алокатором) на сваком грејном телу врши се према односу грејне површине његовог посебног дела зграде и збира грејних површина свих посебних делова зграде крајњих купаца са заједничким мерним уређајем (калориметром), увећано за корективни коефицијент у складу са следећом табелом:

Проценат броја посебних делова зграде са исправним уграђеним делитељима трошкова (алокаторима) за регистровање појединачне потрошње	Вредност корективног коефицијента
мање од 70%	1,8
70 до 80%	1,9
80 до 90%	2,0
више од 90%	2,1

5) Расподела обрачуна за крајњег купца који располаже са исправним делитељем трошкова (алокатором) на сваком грејном телу врши се према процентуалном учешћу збира очитаних вредности са делитеља трошкова (алокатора) постављених на њиховим грејним елементима (телима) у њиховим посебним деловима зграде у односу на збир очитаних вредности са свих делитеља трошкова (алокатора) у свим посебним деловима зграде. Количина топлотне енергије на коју се примењује горе наведена расподела је количина топлотне енергије измерена на мерилу на заједничком мерном уређају (калориметру), умањена за количину топлотне енергије која се обрачунава купцима без исправног делитеља трошкова (алокатора) на сваком грејном телу и количину енергије која представља нераспоређену количину потрошене топлотне енергије.“

## Члан 11.

Остале одредбе Правилника остају неизмењене.

## Члан 12.

Овај Правилник ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“, а примењује се од 01.11.2025. године.

### **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ:**

Према члану 356. став 1. Закона о енергетици („Службени гласник Републике Србије” број 145/2014, 95/2018 – др. закон, 145/2014, 95/2018 – др. закон, 40/2021, 35/2023 – др. закон, 62/2023 и 94/2024) енергетски субјект који обавља делатност дистрибуције топлотне енергије врши дистрибуцију топлотне енергије под условима утврђеним овим законом и прописима које доноси јединица локалне самоуправе. Према члану 359. став 1. истог закона енергетски субјект који обавља делатност снабдевање топлотном енергијом врши снабдевање топлотном енергијом крајњих купаца под условима утврђеним овим законом и прописима које доноси јединица локалне самоуправе. Према члану 361. став 1. наведеног закона јединица локалне самоуправе издаје лиценце за обављање енергетских делатности: производња, дистрибуција и снабдевање топлотном енергијом, води регистар издатих лиценци и евиденцију произвођача топлотне енергије снаге од 0,1 MW до 1 MW, својим прописом утврђује услове испоруке и снабдевање топлотном енергијом купаца на свом подручју, права и обавезе произвођача, дистрибутера снабдевача и крајњих купаца топлотне енергије, доноси пропис којим се уређује начин расподеле трошкова са заједничког мерног места у топлотној предајној станици и услови и начин одржавања дела система од завршетка дистрибутивног система до крајњег купца укључујући и његову грејну опрему, права и обавезе крајњих купаца топлотне енергије, посебно у случају престанка уговора, као и услове за подношење и решавање захтева крајњег купца за обуставу испоруке топлотне енергије у складу са актом из става 2. овог члана, даје сагласност на цене топлотне енергије и прописује друге услове за обезбеђење поузданог и сигурног снабдевања купаца топлотном енергијом, у складу са законом.

Према члану 4. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024) јединица локалне самоуправе уређује у складу са законом услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности обезбеђујући нарочито:

- 1) одговарајући обухват, обим и квалитет комуналних услуга који подразумева нарочито: здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, тачност у погледу рокова испоруке, сигурност и заштиту корисника у добијању услуга, поузданост, приступачност и трајност у пружању услуга;
- 2) развој и унапређивање квалитета и асортимана комуналних услуга, као и унапређивање организације рада, ефикасности и других услова пружања услуга;
- 3) сагласност са начелима одрживог развоја, која су дефинисана посебним законом који уређује одређену комуналну делатност;

- 4) ефикасно коришћење ресурса и смањење трошкова обављања комуналних делатности успостављањем сарадње две или више јединица локалне самоуправе и другим активностима када за то постоји могућност;
- 5) конкуренцију у обављању делатности.

Према члану 32. став 1. тачка 6. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС”, бр. 129/2007, 83/2014 – др. закон, 101/2016, 47/2018 и 111/2021 – др. закон) и члану 45. став 1. тачка 6. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, доноси прописе и друге опште акте из своје надлежности.

Према члану 45. став 1. тачка 19. Статута општине Сента („Службени лист општине Сента“, број 4/2019) Скупштина општине, у складу са законом, уређује услове и начин обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности, оснива јавна предузећа за обављање комуналне делатности, односно поверава обављање тих делатности друштву капитала или предузетнику, прописује опште услове одржавања комуналног реда и мере за њихово спровођење.

Према члану 58. став 5. Одлуке о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист општине Сента“, број 14/2019) уколико више корисника користи заједнички мерни уређај, укупна испоручена топлотна енергија се расподељује примењивањем одредаба Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама за чије је доношење надлежна Скупштина општине Сента.

Током 2024. и 2025. године је у насељеном месту Сента извршена реконструкција великог дела дистрибуционе мреже топловода услед чега је дошло до потребе корекције Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама.

Општинско веће општине Сента као овлашћени предлагач аката које доноси Скупштина општине Сента предложило је доношење Правилника о изменама и допунама Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама.

Скупштина општине Сента, након разматрања предлога Општинског већа општине Сента за доношење Правилника о изменама и допунама Правилника о начину расподеле и обрачуну трошкова крајњим купцима за испоручену топлотну енергију у стамбеним зградама и мишљења Одбора за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и екологију и Одбора за статут и нормативне акте, донела је одлуку као у диспозитиву.

**Република Србија**

**Аутономна Покрајина Војводина**

**Општина Сента**

**Скупштина општине Сента**

**Број: 003608443 2025 08858 001 000 000 001**

**Дана: 29. септембра 2025. године**

**С е н т а**

**Председник Скупштине општине Сента**

**Веселин Петровић с. р.**